

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu: Rozbudowa altany rekreacyjnej w Lipowym Polu Plebańskim
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Lokalizacja: Lipowe Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko kościelne

Projektant: Arch.-konstr.

Dariusz Kowalik
Upr. bud. KI-302/89

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KI-302/89

Opracowanie zawiera:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Inwentaryzacja i opinia techniczna

Skarżysko-Kamienna grudzień 2025

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu: Rozbudowa altany rekreacyjnej w Lipowym Polu Plebańskim
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Lokalizacja: Lipowe Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko kościelne

Załącznik Nr 1 stanowi
integralną część decyzji
Nr 16/2016 Znak: AB.6740.1.294.2025.AM
Z dnia 05.02.2026r.

Projektant:

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. KL-302/89

z up. STAROSTY
Jolanta Janowska
NACZELNIK
Architektura i Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Spis zawartości projektu:

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
2. Projekt zagospodarowania terenu –część rysunkowa

Skarżysko – Kamienna grudzień 2025

DECYZJA Nr 5/CP/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53 ust. 3 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.), art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) zmieniającej nin. ustawę z dniem 24 września 2023r. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2A, 26-115 Skarżysko Kościelne

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **rozbudowie altany rekreacyjnej na części działki nr ewid. 1/1 (obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne.**

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linia zabudowy: min. 6,0m od granicy nieruchomości z działką drogową (nr ewid. dz. 3);

2) intensywność zabudowy dla planowanej inwestycji:

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,15;

- nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,15;

3) udział powierzchni zabudowy: do 15,0%;

4) szerokość elewacji frontowej po rozbudowie: od 7,5m do 12,5m;

5) wysokość zabudowy: od 4,5m do 5,0m;

6) geometria dachu:

- układ połaci dachowych: dach dwuspadowy;

- kąt nachylenia połaci dachowych: od 3° do 45°;

- kierunek głównej kalenicy: prostopadły do frontu nieruchomości;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30,0%;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce parkingowe na terenie objętym decyzją.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska

Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 720,0m². Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839, ze zm.), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze Natura 2000 Lasy Skarżyskie, w związku z tym przeprowadzono rozważania, wynikające z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1112) mające na celu stwierdzenie, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W północno – zachodniej części analizowanego terenu występuje siedlisko czerwonicyka nieparka. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w północno – wschodniej części terenu. Na etapie budowy i użytkowania altany rekreacyjnej ingerencja w siedlisko motyli powinna być minimalizowana np. poprzez odgrodzenie terenu użytkowanego na potrzeby inwestycji od terenu łakowego (siedliska). Z przeprowadzonych rozważań wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ w miejscu lokalizacji

objektów budowlanych nie występują gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (nr ewid. dz. 341) poprzez drogę wewnętrzną gminną (nr ewid. dz. 3).

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy sieci.
- odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1292). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Skarżysko Kościelne.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82).

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r. poz. 1290, ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na ruchy masowe oraz główny zbiornik wód podziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Skarżysko Kościelne zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na rozbudowie altany rekreacyjnej na części działki nr ewid. 1/1 (obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne.

Po sprawdzeniu, w myśl art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, kompletności wniosku i spełnieniu wymogów formalnych, tutejszy Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w trybie art. 53 ust.1 ustawy jw., zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania wniosków i uwag, co do zebranych materiałów. Organ zawiadomił o powyższym w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne znak: In.IV.6733.3.2025 z dnia 28.05.2025r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi i wnioski oraz zastrzeżenia w przedmiocie postępowania o wydania niniejszej decyzji.

W myśl art. 53 ust.4 pkt. 2a i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy wystąpił w dniu 28.05.2025r. do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji jw. dla przedmiotowego zamierzenia, o czym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne znak: In.IV.6733.3.2025 z dnia 28.05.2025r.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, strony zostały zawiadomione o zebraniu dowodów i materiałów oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie o powyższym znak: In.IV.6733.3.2025 z dnia 23.06.2025r. zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym. Na tym etapie Strony nie złożyły wniosków i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania, przed wydaniem niniejszej decyzji.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z informacji zawartych we wniosku, przedmiotowe zamierzenie będzie inwestycją o znaczeniu lokalnym – gminnym. Działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) są inwestycją celu publicznego. Przepis art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera odesłanie do art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratury, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023r., poz. 742 ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”.

Dlatego planowana inwestycja będzie rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Nieruchomość objęta liniami rozgraniczającymi zabudowana jest altaną rekreacyjną. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działka nr ewid. 1/1 są własnością Gminy Skarżysko Kościelne.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy przedmiotowego przepisu stwierdzono, że projekt decyzji podlega uzgodnieniu w następującym zakresie:

- **pkt 2a** – właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skarżysku-Kamiennej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 16.06.2025r.). W myśl art. 53 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **pkt 8** – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze Natura 2000 Lasy Skarżyskie. W związku z powyższym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji podlegał uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 23.06.2025r.). W myśl art. 53 ust. 5c powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 przytoczonej ustawy.

Planowaną inwestycję oraz jej usytuowanie na działce, w stosunku do zabudowy sąsiedniej należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, ze zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójty Gminy Skarżysko Kościelne w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

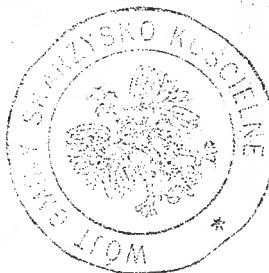
Załączniki:

-załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
jest ostateczna i podlega
wykonaniu zgodnie
z obowiązującymi przepisami.
Z dn. 24.07.2025 r.



/ up. Wójta

(Signature)
Marta Boczka
SEKRETARZ GMINY

/ up. Wójta
(Signature)
Marta Boczka
SEKRETARZ GMINY

1) Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	STAROSTA SKŁADAJĄCY
2) Identyfikator ewid. państwowego zasobu	PZG10-2024-1181
3) Nazwa materiału zasobu	mapa Zasadnicze
4) Data wykonania i typ materiału zasobu	09 MAI 2025
5) Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. P. BIAŁOZY M. B.

26-110 Szamarysko-Kamienna

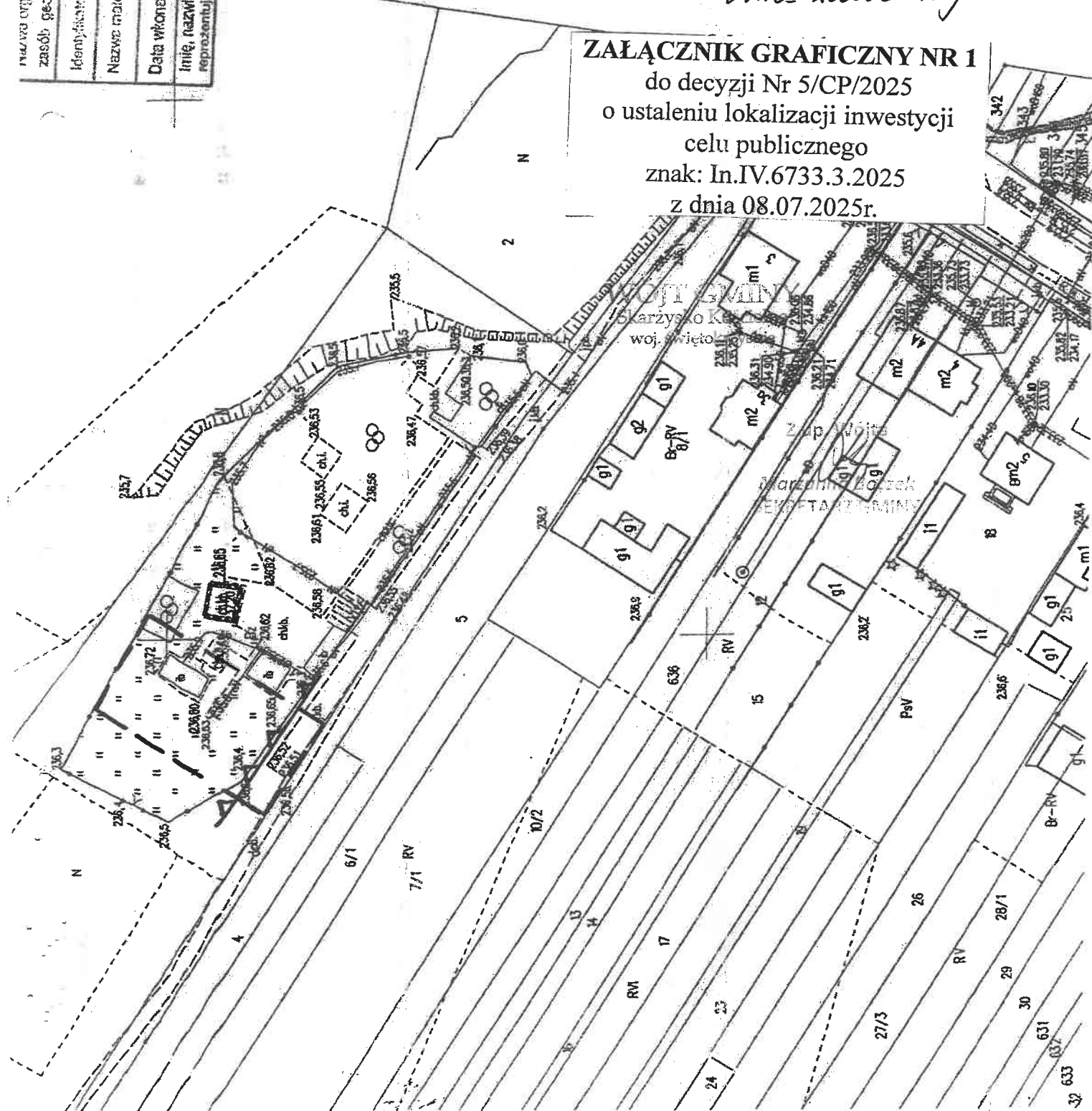
Województwo Świętokrzyskie
Powiat Skarżyski
Gmina Skarżyska
Miejscowość: ...
Pierworys nr ...
Skala

Linie rozgraniczające teren inwestycji

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

do decyzji Nr 5/CP/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
znak: In.IV.6733.3.2025
z dnia 08.07.2025r.



Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko kościelne

Lokalizacja: Lipowe Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Decyzja o Ustaleniu Warunków Zabudowy In.IV.6733.3.2024 z dnia 2025.07.08
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące przepisy i normy techniczne,
- ustalenia w terenie

1. Opis ogólny

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie na terenie istniejącego placu zabaw. Działka nr. 1/1 na której przewidziano inwestycje jest własnością inwestora. Działka tworzy kształt prostokąta. Teren działki jest płaski częściowo zabudowany altaną rekreacyjną, wiatami gospodarczymi urodzajami placu zabaw i siłowni plenerowej i ścieżki dydaktycznej. Uzbrojenie działki stanowi przyłącze energetyczne zasilające altanę rekreacyjną oraz linia energetyczna oświetlenia placu. Teren placu zabaw jest ogrodzony. Na części działki 1/1 projektuje się rozbudowę altany rekreacyjnej. Teren budowy położony jest w obszarze Natura 2000 Lasy Skarżyskie. Przeprowadzono rozważania z art.96 ust1. Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U..2024r. poz.1112).Z rozważań wynika, że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W obrębie przedmiotowego terenu nie występują obiekty stanowiące dobra kultury, inwestycja, więc nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza terenem górniczym.

2. Warunki gruntowo-wodne.

Projektowana rozbudowa altany należy do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów. Warunki gruntowe proste. W poziomie posadowienia zalegają grunty piasek gliniasty. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.

3. Charakterystyka inwestycji.

W zakres inwestycji wchodzi:

Rozbudowa istniejącej altany rekreacyjnej i zabudowa kontenera sanitarnego. Wykonanie przyłącza wodnego i kanalizacyjnego do kontenera sanitarnego wg osobnego opracowania.

Podstawowe dane rozbudowanej części:

Długość	–	8,50 m
Szerokość	–	8,00 m
Wysokość	–	4,70m
Powierzchnia użytkowa	–	63,10m ²
Powierzchnia zabudowy	–	68.00m ²
Kubatura	–	233.47m ³

Podstawowe dane kontenera sanitarnego:

Długość	–	6,00 m
Szerokość	–	3,00 m
Wysokość	–	2,60 m
Powierzchnia użytkowa	–	16.12m ²
Powierzchnia zabudowy	–	18.00m ²
Kubatura	–	41,92m ³

Dane techniczne altany po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy	120,8 m ²
Powierzchnia użytkowa	109.19 m ²
Kubatura projektowanego	411,25 m ³
Kategoria zagrożenia ludzi ZL V	
Wymiary altany rekreacyjnej	8,5 x12,10 m
Wymiary kontenera sanitarnego	3x6 m
Szerokość elewacji frontowej	12,10 m

4. Bilans terenu.

Powierzchnia terenu podległa przekształceniu	- 720 m ²
Powierzchnia objęta opracowaniem	720 m ²
Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji	86 m ² - 12% powierzchni przekształconej
Intensywność zabudowy	12 %
Nadziemna intensywność zabudowy	-12%
Powierzchnia utwardzenia	40m ²
Powierzchnia zabudowy terenu przekształconego	160,8m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	559,2 m ² – 77,67 %

5. Wjazd na działkę z istniejącej drogi gminnej nr dz. 3. Na działce nr. 5 zlokalizowane są miejsca postojowe dla korzystających z terenu rekreacyjnego.

6. Zieleń

Teren po zakończeniu inwestycji będzie uporządkowany i uzupełniony o zieleń niską.

7. Oddziaływanie na działki sąsiednie

Z uwagi na wielkość projektowanej sceny plenerowej i jego odległość od granic sąsiednich działek za obszar oddziaływania inwestycji przyjęto teren objęty projektem zagospodarowania. Altana rekreacyjna nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. KL 302/89

Projekt zagospodarowania terenu
Skala 1:500

Legenda:

- 1 - projektowana rozbudowa altany rekreacyjnej
 - 2 - projektowany kontener sanitarny
 - 3 - istniejąca altana rekreacyjna
 - 4 - miejsca do parkowania
- AAA - linia zabudowy
- en - kable energetyczne
ABCD - granice opracowania

10 POCZYNNYCH
z tytułu
projektowania
i kierowania
robotami
budowlanymi
w specjalności
konstrukcyjno-
budowlanej
nr ewid. KL-302/89

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obszar aktualizacji
SKALA 1:500

województwo: świętokrzyskie
gmina: 261004_2 Skarżysko Kościelne
obręb: 261004_2.0004 LIPOWE POLE PLEBAŃSKIE
m. Lipowe Pole Plebańskie dz. 1/1
sekcje: 7.149.20.01.2.3; 7.149.20.01.4.1
Identyfikator zgłoszenia: GG.6641.691.2023
Układ współrzędnych: 2000 /7
Układ wysokościowy: Kronsztad 60

Wykonawca robót: Tomasz Tusznio - Usługi Geodezyjne,
Wycena nieruchomości
Mapę opracował Paweł Pogodziński dnia 23.06.2023r
Kierownik robót: Tomasz Tusznio, nr upr. 21226, zakres 1,2

USŁUGI GEODEZYJNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Tomasz Tusznio
ul. Langiewicza 97, 26-130 Suchedniów
tel. 504 054 596
NIP 663 129 54 33 Regon 260482316

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Tusznio
Nr upr. zaw. 21226

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6641.691.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Skarżyski
Wykonawca prac geodezyjnych	Tomasz Tusznio - Usługi Geodezyjne, Wycena nieruchomości
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6641.691.2023_2 z dnia 28-06-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Tusznio Nr uprawnień 21226, zakres 1,2

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Tusznio

TEMAT: Rozbudowa altany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim	branża: architektura i konstrukcja
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt Zagospodarowania terenu	faza: proj. budowl.
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie dz. nr. 1/1	rys. nr 1
PROJEKTANCI: mgr inż. Tomasz Tusznio Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KL-302/89	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: Rozbudowa altany rekreacyjnej w Lipowym Polu Plebańskim
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Załącznik Nr stanowi
integralną część decyzji
Nr 16/2026 Znak: AB.6440.1.284.2025.AM
Z dnia 03.02.2026 r.

Lokalizacja: Lipowe Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko kościelne

z up. STAROSTY
Jolanta Janowska
NACZELNIK
Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Projektant: Arch.-konstr.

Dariusz Kowalik
Upr. bud. KL-302/89

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. KL-302/89

Opracowanie zawiera:

1. Zaświadczenia i oświadczenia projektantów
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa

Skarżysko-Kamienna grudzień 2025

Skarżysko – Kamienna 10.12.2025r.

Dariusz Kowalik
ul. Górnicza 6/17
26-110 Skarżysko Kamienna
upr. KL – 302/89

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany i zagospodarowania terenu rozbudowy altany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim dz.nr. 1/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. KL-302/89

Kielce, 1989 - 11 - 07

ul. Kościuszki 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Nr ewiden. KL-502/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

OBYWATEL KOWALIK DARIUSZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

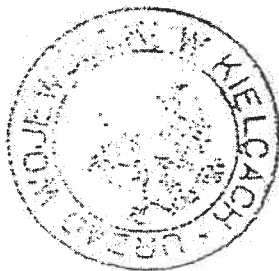
urodzony dnia 20 września 1959 r. w Skarżysku - Kam.
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL KOWALIK DARIUSZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Dariusz Kowalik
ul. Żeromskiego 41/44b
26-110 Skarżysko-Kam.



2-05 DZIEKUTER BUDZIALU

307 (zł. arch. Mieczysław Górecki)

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania:

Umowa z inwestorem

2. Cel inwestycji:

Celem rozbudowy przedmiotowej altany jest realizacja przedsięwzięcia Inwestora związana ze zwiększeniem powierzchni użytkowej. Po rozbudowie altana będzie przeznaczona na cele rekreacyjne.

3. Ogólny opis projektowanej rozbudowy altany:

Projektowana rozbudowa altany stanowić będzie prostą zwartą budowlę na planie prostokąta, przykrytą dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 22°, kryta blachodachówką Janosik o konstrukcji drewnianej wykonanej z materiałów jak istniejąca altana. W rozbudowanej części altany projektuje się jedno duże pomieszczenie. Do altany dobudowany zostanie kontener sanitarny wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną. Do kontenera sanitarnego wykonane będzie przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe wg osobnego opracowania.

Podstawowe dane rozbudowanej części:

Długość	—	8,50 m
Szerokość	—	8,00 m
Wysokość	—	4,70m
Powierzchnia użytkowa	—	63,10m ²
Powierzchnia zabudowy	—	68,00m ²
Kubatura	—	233,47m ³

Podstawowe dane kontenera sanitarnego:

Długość	—	6,00 m
Szerokość	—	3,00 m
Wysokość	—	2,60 m
Powierzchnia użytkowa	—	16,12m ²
Powierzchnia zabudowy	—	18,00m ²
Kubatura	—	41,92m ³

Dane techniczne altany po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy	120,8 m ²
Powierzchnia użytkowa	109,19 m ²
Kubatura	411,25 m ³
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL V

4. Założenia ogólne do obliczeń statycznych

Do obliczeń przyjęto założenia:

- strefa wiatrowa I
- strefa śniegowa II
- strefa przemarzania III (głębokość przemarzania 1,20m)
- z uwagi na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa

5. Sposób posadowienia

- poziom $\pm 0,00$ m przyjęto posadowienia istniejące altany
- poziom projektowanego terenu na -0,30m.

Posadowienie geotechniczne obiektu:

Obiekt zaprojektowano w pierwszej kategorii geotechnicznej -- posadowiony w prostych warunkach gruntowych, powyżej poziomu wód gruntowych. Fundamenty zaprojektowano jako ławy żelbetowe i stopy betonowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnego geometrycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża $q=150$ Pa.

Ławy i stopy fundamentowe posadzić na gruncie nośnym poniżej głębokości przemarzania na warstwie chudego betonu.

6. Dane konstrukcyjne część dobudowana

6.1 Opis elementów konstrukcji część

- Fundamenty – pod ściany zewnętrzne wykonane będą jako ławy fundamentowe o przekroju 0,3x0,4m betonu klasy C16/20 żelbetowe monolityczne. Zbrojenie ław 4 pręty $\varnothing 12$ mm, strzemiona $\varnothing 6$ mm co 30cm. ławy posadzić poniżej poziomu przemarzania 1.2m. Ściany fundamentowe do wysokości gruntu betonowe gr.30cm. Powyżej z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej lub wylewane na mokro.
- Ściany zewnętrzne gr. 20cm – z półbali ocieplone wełną mineralną gr10cm i obłożone deskami struganymi gr. 22mm. Drewno sosnowe lub świerkowe klasy C24, suszone komorowo o wilg 18%, czterostronnie strugane, krawędzie fazowane

Wszystkie elementy drewniane odizolować od betonowych przekładkami z papy. Pod podwalinę ułożyć piankę zabezpieczającą przed przewianiem (w przypadku niewielkich nierówności fundamentu).

- Nadproża drewniane złożone z kantówki 3x4,5x14,5; 4x4,5x14,5 lub 5x4,5x14,5 w konstrukcji ściany, wykonać z zachowaniem ciągłości izolacji termicznej.
- Więźba dachowa -- konstrukcja krokwiowo jętkowa, drewno klasy C24 o wilgotności 18%, 4 stronnie strugane, suszone komorowo, krokwie 7x14cm, jętki 5x14cm,

Pokrycie blachodachówką Janosik. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy łączyć za pomocą złączy ciesielskich i gwoździami lub łącznikami z katalogu BMF. Zapewnić nawiew pod okapem – szczeliny lub kratki, aby możliwa była wentylacja każdej przestrzeni pomiędzy krokiewiami (nad wełną mineralną). W kalenicy należy zachować wentylację poprzez zastosowanie odpowiednich gąsiorów lub specjalnych dachówek.

6.2 Wykończenie wewnętrzne

- Podłoga – wylewka betonowa obłożona płytkami ceramicznymi.
- Ściany – obłożone deskami struganymi.
- Parapety – drewniane, strugane i lakierowane
- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna – drewniana z okiennicami.

6.3 Wykończenie zewnętrzne

- Dach kryty blachodachówką Janosik.
- Odprowadzenie wód opadowych – rynny oraz rury spustowa z blachy powlekanej.
- Ściany zewnętrzne – półbale.
- Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne poddać impregnacji środkami p. poż., przeciwwilgociowymi i bakterioobójczymi wg instrukcji stosowania od producenta.

6.4 Izolacje

- Ciepłota i akustyczna – ściany zewnętrzne i dach ocieplony wełną mineralną grubości 10cm

7. Dane konstrukcyjne kontener sanitarny

7.1 Opis elementów konstrukcji

Kontener sanitarny z dwoma kabinami WC w tym jedna umożliwiającą korzystanie osobom Niepełnosprawnym.

- Fundamenty – wykonane będą jako ławy fundamentowe o przekroju 0,3x0,4m betonu klasy C16/20 żelbetowe monolityczne. Zbrojenie ław 4 pręty $\varnothing 12\text{mm}$, strzemiona $\varnothing 6\text{mm}$ co 30cm. ławy posadzić poniżej poziomu przemarzania 1.2m. Ściany fundamentowe do wysokości gruntu betonowe gr.30cm. Powyżej z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej lub wylewane na mokro.
- Ściany zewnętrzne z rdzeniem styropianowym gr. 10 cm – z płyt warstwowych
- Dach jednospadowy gr.10cm z płyt warstwowych poliuretanowych
- Podłoga: Płyta warstwowa poliuretanowa o gr. 10 cm dodatkowo płyta OSB 15mm i wykładzina PCV antypoślizgowa, łatwa do czyszczenia i dezynfekcji -kolor beżowy

6.2 Wyposażenie kontenera sanitarnego:

- muszla klozetowa szt.2
- umywalka ceramiczna szt.2, z baterią i dozownikiem na mydło
- duże lustro nad umywalkami

- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja elektryczna: Oświetlenie, gniazdka, włączniki.
- wentylacja-system zapewniający cyrkulację powietrza.
- podgrzewacze wody szt.2
- akcesoria higieniczne: Podajniki na ręczniki papierowe i papier toaletowy.
- elektryczne grzejniki do ogrzewania wnętrza.
- wyposażenie dla osób niepełnosprawnych: Poręcze, specjalne uchwyty i przestrzeń na wózki inwalidzkie.

7. Obszar oddziaływania obiektu.

Obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie.

8. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa altany na działce 1/1 w Lipowym Polu Plebańskim gm. Skarżysko Kościelne.

Teren pod budowę pod rozbudowę jest zarośnięty trawą w związku z powyższym nie przewiduje się karczowania krzaków ani wycinki drzew.

Istniejący obiekt jest wyposażony instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

Obiekt nie ogrzewany. Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami Ø 8cm, odprowadzone na teren inwestora.

Odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora, odbierane na bieżąco przez w/specializowaną firmę.

Charakter obiektu nie będzie rodził uciążliwych źródeł hałasu. Oddziaływanie akustyczne będzie mieściło się w normie. W związku z tym inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny ograniczony do pobliskiego otoczenia. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczaniem ani naruszeniem powierzchni ziemi. Nie ma zagrożeń dla świata roślinnego. Brak zagrożeń oraz uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki odpowiednim ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Podczas realizacji inwestycji oddziaływanie na środowisko ma charakter przejściowy i odwracalny, który zakończy się wraz z końcem robót budowlanych. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pod nadzorem uprawnionych osób. Wymagania na tym etapie należy uzyskać poprzez odpowiednią organizację pracy, właściwy dobór materiałów, sprzętu oraz środków transportu spełniających wymagania ochrony środowiska. Wszystkie materiały użyte przy budowie obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty

W projektowanej technologii zastosowano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania, które nie stanowią uciążliwości dla ludzi i środowiska. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na otaczające środowisko, inwestycja nie stanowi szkodliwości, uciążliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu.

9. Informacja na temat warunków geotechnicznych

Dokumentacji z badań geotechnicznych nie opracowano. Przyjęto w obliczeniach piaski średnie, średni o zagęszczone $I_D=0,40$. W przypadku natrafienia w wykopach pod fundamenty na grunty słabe należy powiadomić nadzór techniczny lub projektanta.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowany budynek odpowiada warunkom technicznym zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dziennik Ustaw RP nr 75). Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku są zgodne z zasadami i warunkami zawartymi w Dziale VI Rozdział K 10 Rozporządzenia jw. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem o działaniu owado i bakteriobójczym oraz ognioochronnym. Do zabezpieczenia drewna można stosować takie preparaty jak: Ocean 441, Fobos M4, Fireclar, Ogniochron. Użyte preparaty powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Zakres robót

Rozbudowa altany rekreacyjnej

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Altana rekreacyjna, Wiaty gospodarcze

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

4) Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty budowlane stwarzające ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m – roboty ciesielskie przy wykonywaniu konstrukcji dachu, roboty dekarские.

5) Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w zakresie BHP przeprowadzone przez uprawnioną osobę.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych

w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Teren prowadzonych robót budowlanych – montażowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych (poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.)
- Miejsca niebezpieczne na budowie należy oznakować i zabezpieczyć (poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.)
- Na terenie budowy powinny być wywieszone w widocznym miejscu numery telefonów pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej.
- Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada dostatecznej znajomości zasad i przepisów BHP oraz potrzebnych umiejętności zawodowych.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami BHP na poszczególne stanowiska robocze.
- Każdy pracownik powinien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien zostać przeszkolony w tym zakresie.
- Sprzęt p. Pożarowy należy przechowywać w miejscach łatwo dostępnych.
- Na budowie należy urządzić drogi ewakuacyjne oraz dogodny dojazd dla wozów straży pożarnej.
- Roboty na wysokości prowadzić przy zastosowaniu rusztowań, wykonanych zgodnie z polską normą.

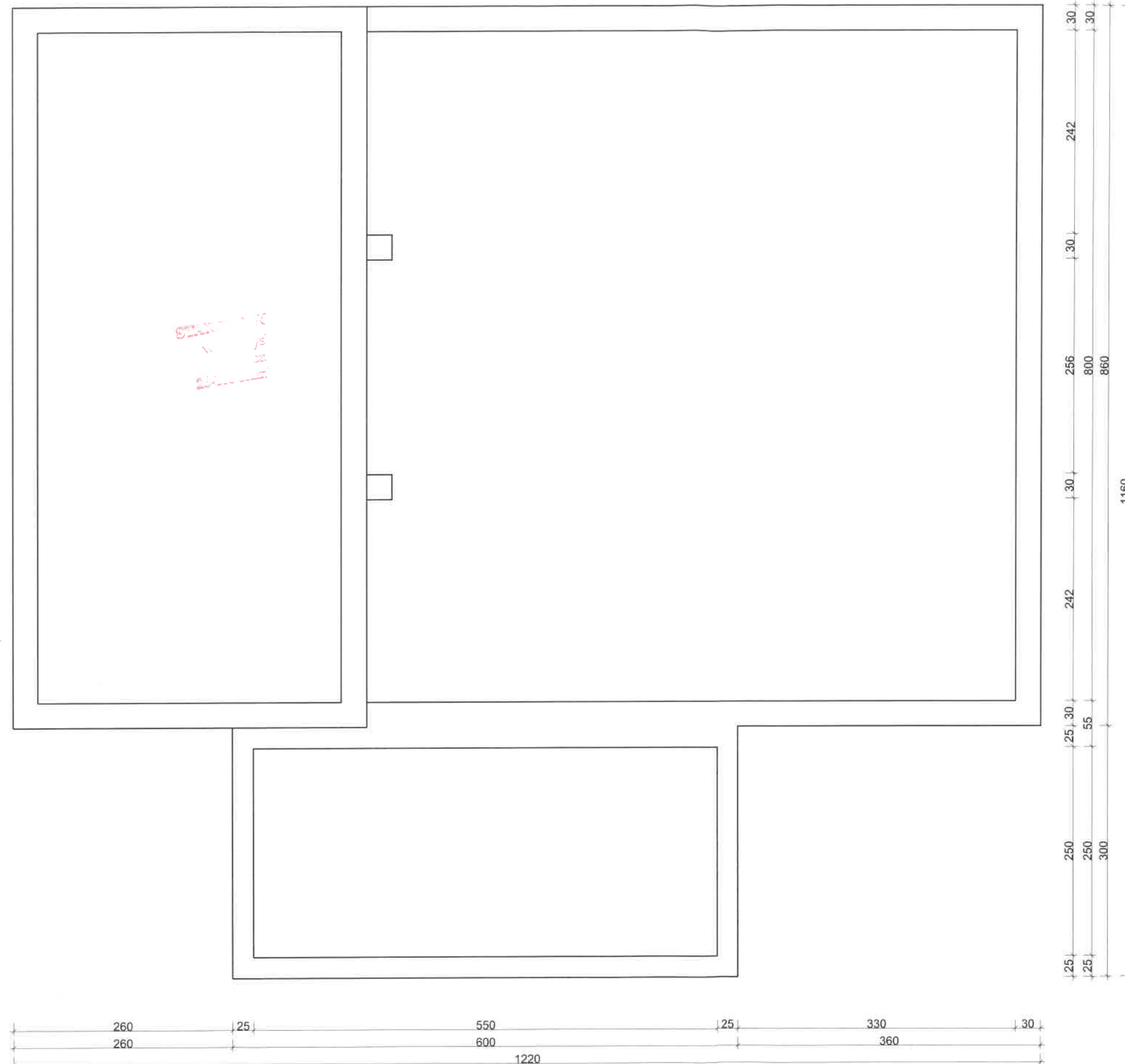
Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Opracował:

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjnej budowlanej
nr ewid. KL-30289



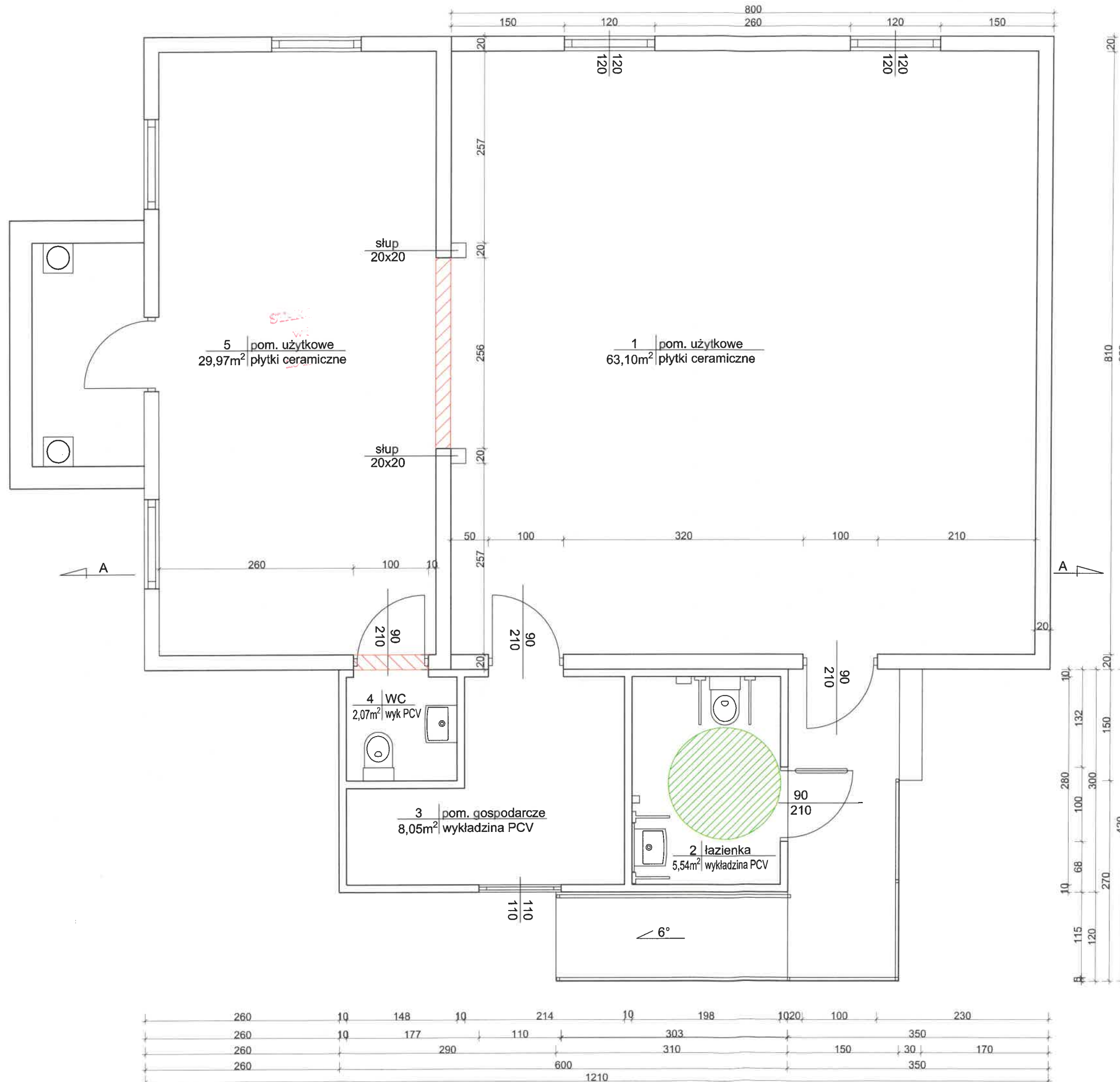
SKARŻYSKO-KOŚCIELNE
w gminie Skarżysko-Kamienna
ul. M. Skarżyskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

POWIATOWY
Skarżysko-Kamienna
arskiego 20
ysko-Kamienna

TEMAT: Rozbudowa altany rekreacyjnej na części działki nr ew.1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut fundamentów		skala: 1:50	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI:		rys. nr	2

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr ewid. KL-302/89

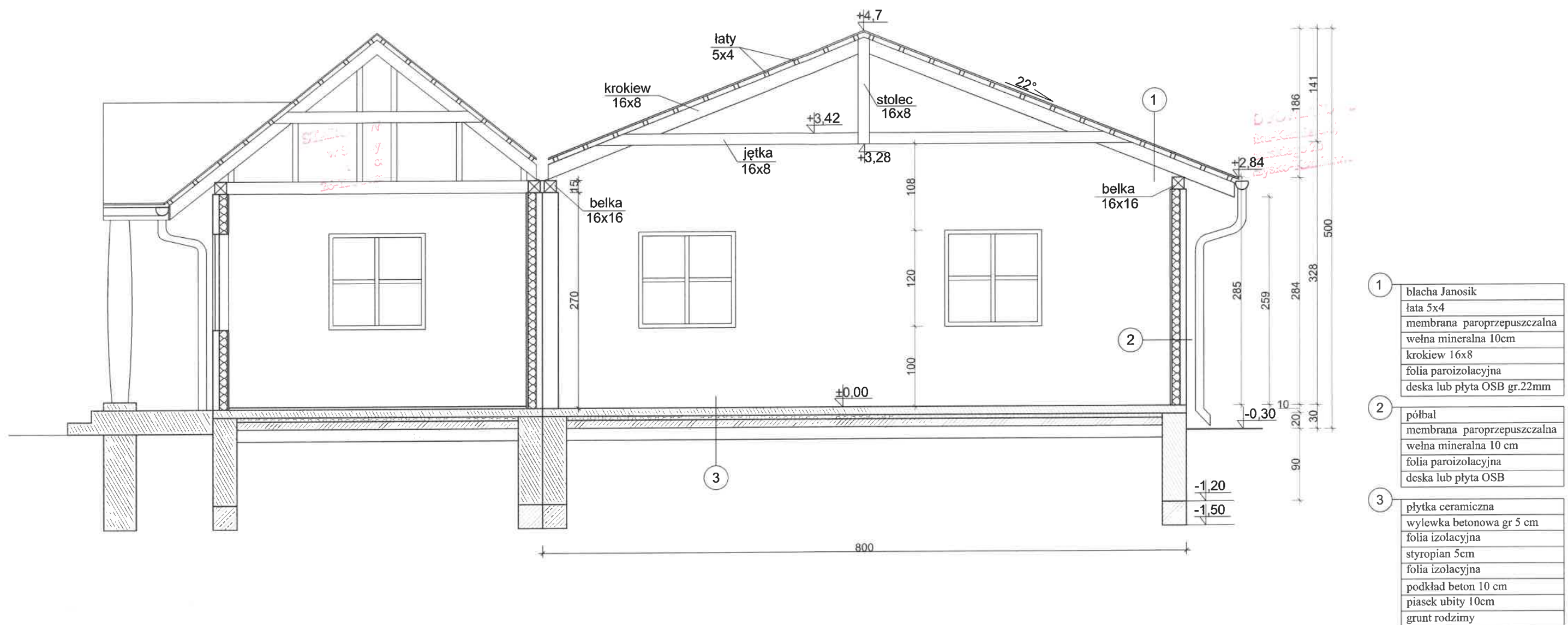
STUDIO ARCHITECTURALNE
w Skarżysku Kościelnym
ul. Komandora 20
25-110 Skarżysko-Kamienna



0704-
skarżysko-
kościelne
ul. Komandora 20
25-110 Skarżysko-Kamienna

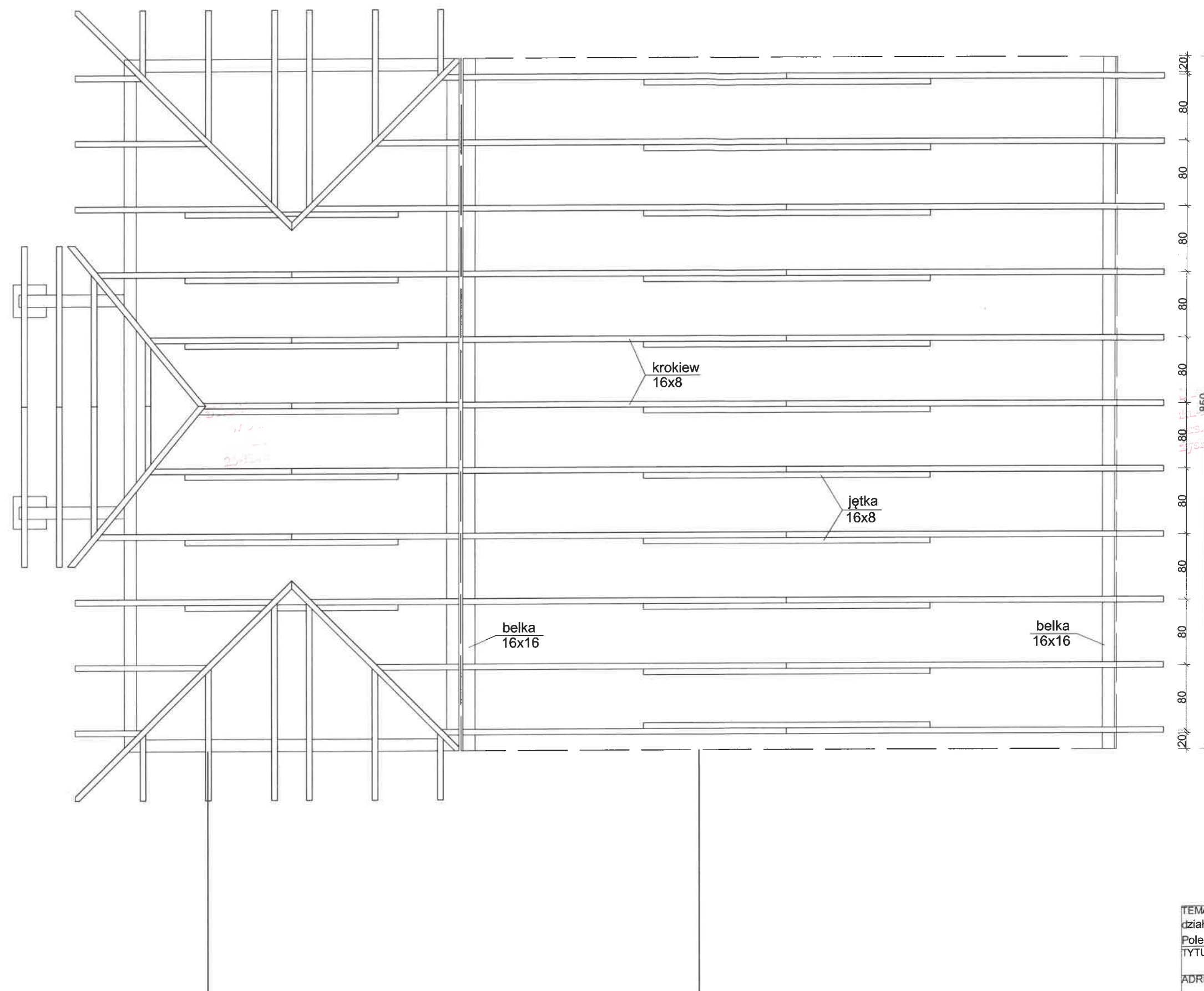
- wycięcie w ścianie zewnętrznej istniejącej altany
otworu o wymiarach 270 wys i 256 szr oraz otworu
o wymiarach 210 wys i 100szr

TEMAT: Rozbudowa altany rekreacyjnej na części działki nr ew.1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut poziomy		skala: 1:50	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI: Dariusz Kowalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr ewid. KL-302/89		rys. nr	3



TEMAT: Rozbudowa altany rekreacyjnej na części działki nr ew.1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój A-A		skala: 1:50	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI: Dariusz Kowalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KL-302/89		rys. nr	4

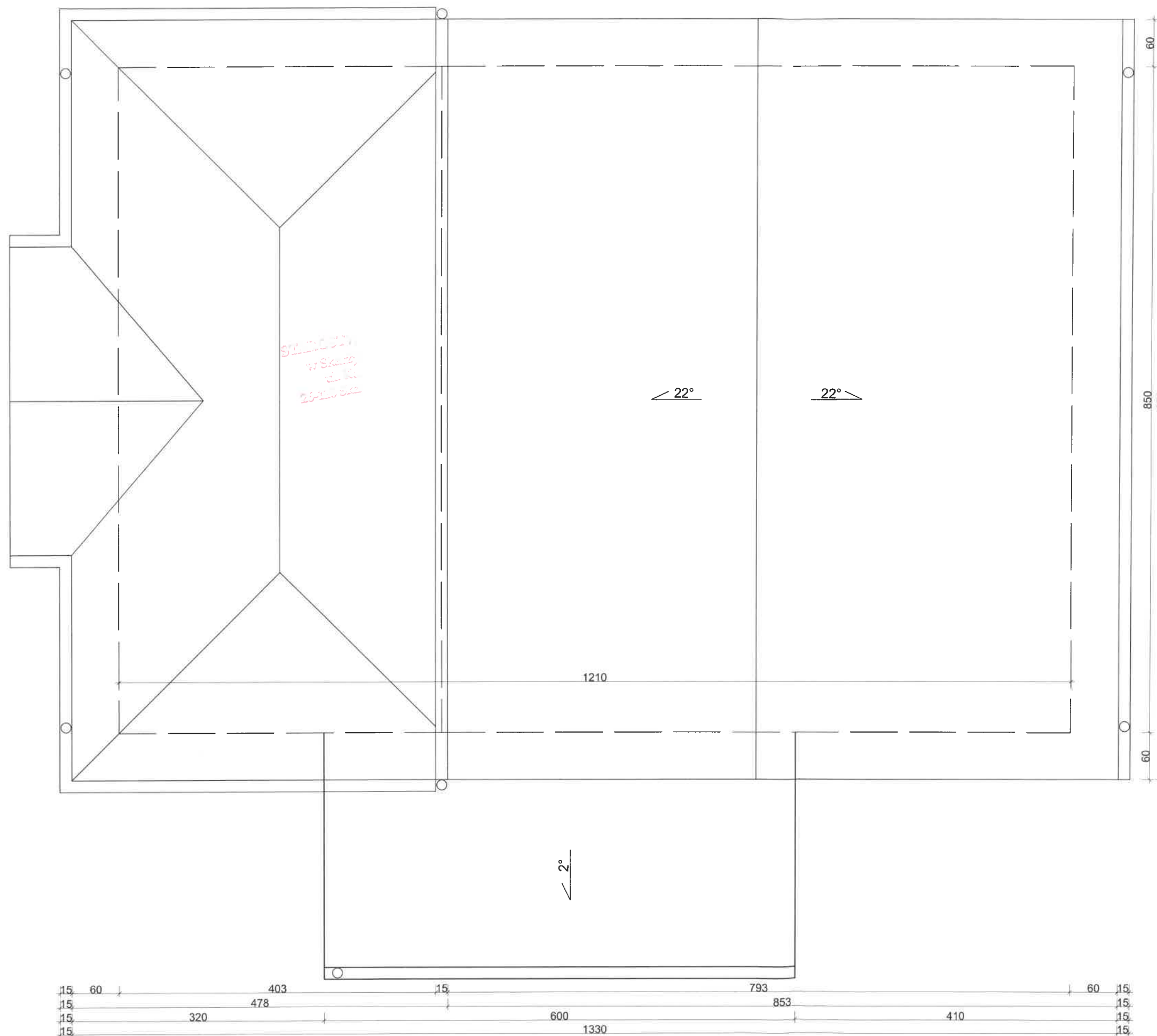
80 850 80



TEMAT: Rozbudowa allany rekreacyjnej na części działki nr ew.1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut więźby		skala: 1:50	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANT: Dariusz Kowalik Urządzenie Budowlane		rys. nr	5

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KL-502/89

SKARŻYSKO KOSCIELNE
ul. Sienkiewicza
25-110 Skarżysko-Kościełny



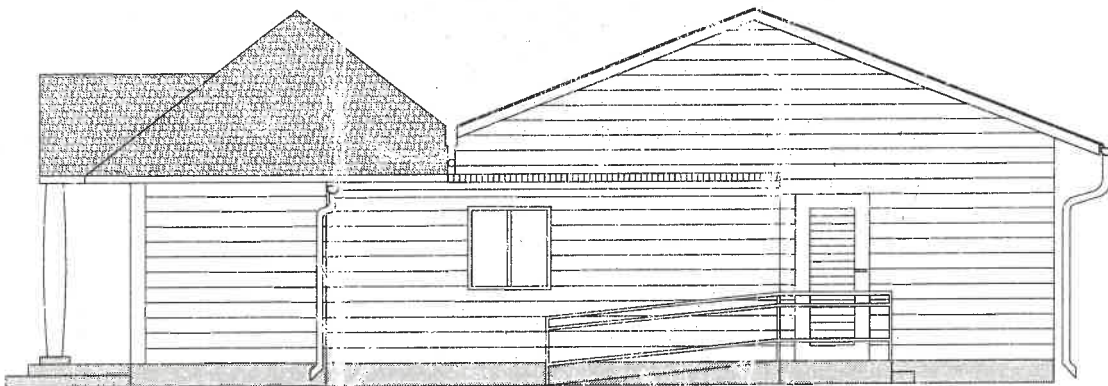
SKARŻYSKO KOSCIELNE
ul. Sienkiewicza
25-110 Skarżysko-Kościełny

TEMAT: Rozbudowa altany rekreacyjnej na części działki nr ew.1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu		skala: 1:50	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI: Dariusz Kowalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KL-302/89		rys. nr	6

Elewacja południowa



Elewacja północna



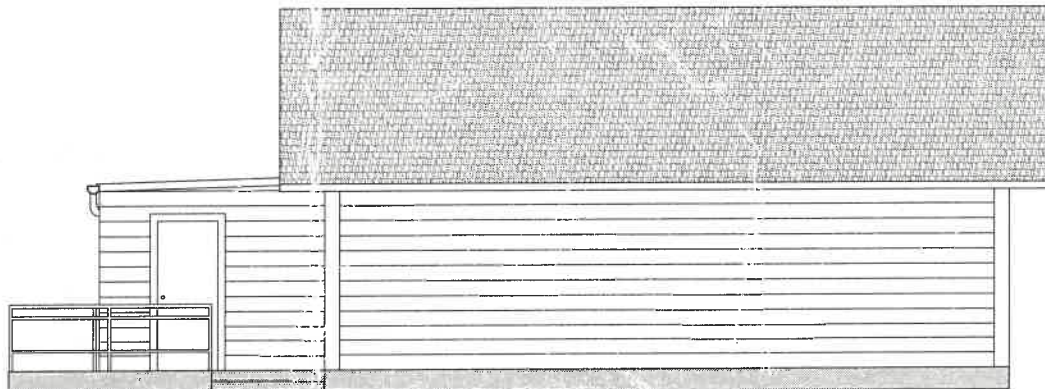
TEMAT: Rozbudowa i adaptacja rekreacyjnej na części działki nr ew. 1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje boczne		skala: 1:100	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI:		rys. nr	7

Dariusz Kowalik
Upewnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. KL 302/89

Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



TEMAT: Rozbudowa ałtany rekreacyjnej na części działki nr ew. 1/1 obr. 0004 w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje frontowa i tylna		skala: 1:100	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI:		rys. nr	8

Dariusz Kowalik
Upewnienia Budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KU-302/89

INWENTARYZACJA BUDOWLANA I OPINIA TECHNICZNA

Nazwa obiektu: Altana rekreacyjna w Lipowym Polu Plebańskim
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Lokalizacja: Lipowe Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko kościelne

Projektant: Arch.-konstr.

Dariusz Kowalik
Upr. bud. KL-302/89

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KL-302/89

Opracowanie zawiera:

1. Zaświadczenia i oświadczenia projektantów
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa

Skarżysko-Kamienna grudzień 2025

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji altany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim.

Dane ogólne:

1. Ogólny opis altany rekreacyjnej:

Altana przeznaczona na cele rekreacyjne o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjna.

Altana na planie prostokąta, przykryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 38°, kryta blachodachówką Janosik.

W altanie znajduje się jedno duże pomieszczenie.

2. Podstawowe dane:

Długość	–	8,50 m
Szerokość	–	4,10 m
Wysokość	–	5,00m
Powierzchnia użytkowa	–	29,97m ²
Powierzchnia zabudowy	–	34,80m ²
Kubatura	–	135,86m ³

I. Architektura i konstrukcja

1. Opis elementów konstrukcji

- Fundamenty – pod ściany zewnętrzne wykonane będą jako ławy fundamentowe o przekroju 0,3x0,4m betonu klasy C16/20 żelbetowe monolityczne. Zbrojenie ław 4 pręty Ø12mm, strzemiona Ø 6mm co 30cm. ławy posadowić poniżej poziomu przemarzania 1.2m. Ściany fundamentowe do wysokości gruntu betonowe gr.30cm. Powyżej z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej lub wylewane na mokro. Stopy pod słupy wylewana na mokro
- Ściany zewnętrzne gr. 20cm – z półbali ocieplone wełną mineralną gr10cm i obłożone deskami struganymi gr. 22mm. Drewno sosnowe lub świerkowe klasy C24, suszone komorowo o wilg. 18%, czterostronnie strugane, krawędzie fazowane.

Nie stwierdzono pęknięć, zarysowań i odchyień od pionu.

Wszystkie elementy drewniane odizolowane od betonowych przekładkami z papy. Pod podwalinę ułożono piankę zabezpieczającą przed przewianiem.

- Nadproża drewniane złożone z kantówki 3x4,5x14,5; 4x4,5x14,5 lub 5x4,5x14,5 w konstrukcji ściany.
- Słupy przed wejściem okrągłe z bali drewnianych o śr. 30cm.

- Więźba dachowa – konstrukcja krokwiowo jętkowa, drewno klasy C24 o wilgotności 18%, 4 stronnie strugana, suszona komorowo, krokwie 7x14cm, jętki 5x14cm,
Pokrycie blachodachówką Janosik. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej łączone za pomocą złączy ciesielskich i gwoździami lub łącznikami z katalogu BMF. Nawiew pod okapem – kratki.

Stan techniczny dobry

2. Wykończenie wewnętrzne

- Podłoga – wylewka betonowa obłożona płytkami ceramicznymi.
- Ściany – obłożone deskami struganymi.
- Parapety – drewniane, strugane i lakierowane
- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna – drewniana z okiennicami.

3. Wykończenie zewnętrzne

- Dach kryty blachodachówką Janosik.
- Odprowadzenie wód opadowych – rynny oraz rury spustowa z blachy powlekanej.
- Ściany zewnętrzne – półbale.

Stan techniczny dobry

4. Izolacje

- Ciepłota i akustyczna – ściany zewnętrzne i dach ocieplony wełną mineralną grubości 10cm.

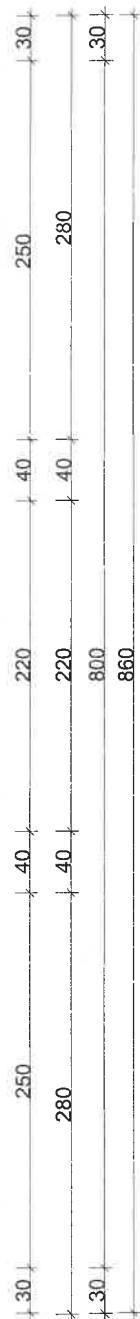
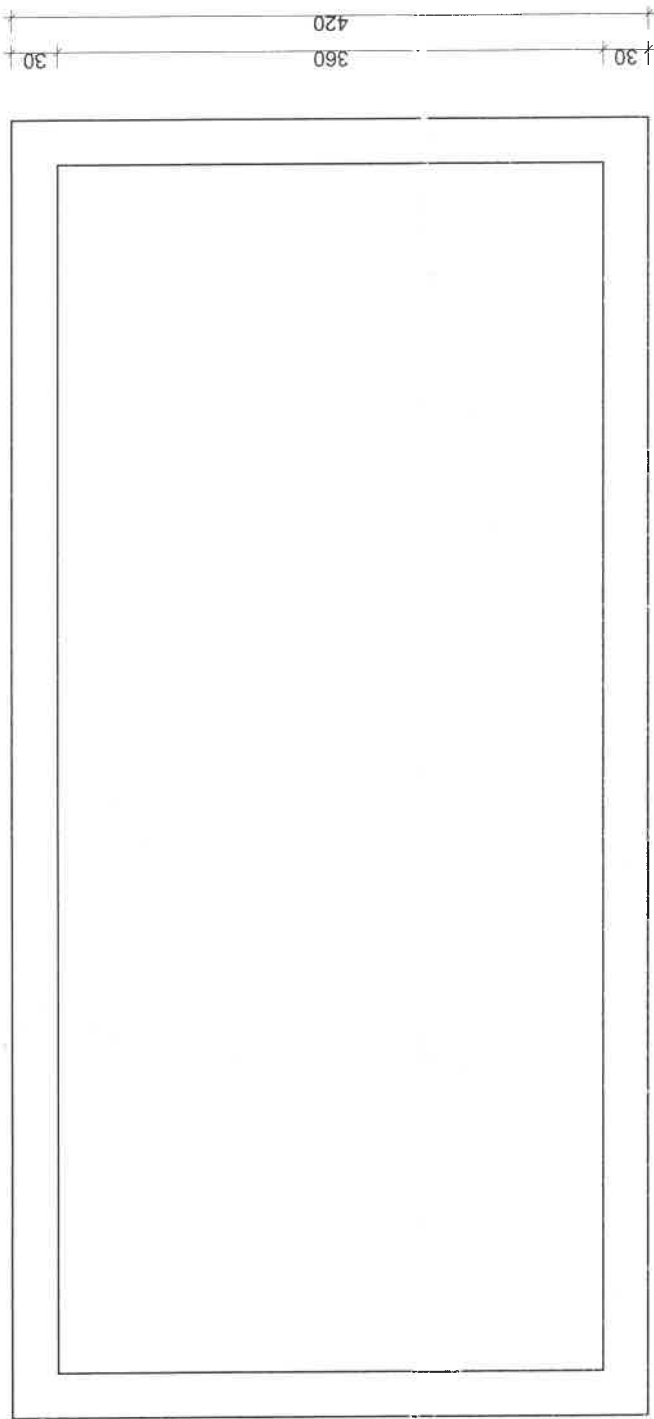
Stan techniczny dobry.

WNIOSKI I ZALECENIA

- Stopy fundamentowe i konstrukcja nośna budynku są w dobrym stanie technicznym.
- Stwierdzam, że budynek nadaje się do użytkowania jako altana rekreacyjna i może być rozbudowana.

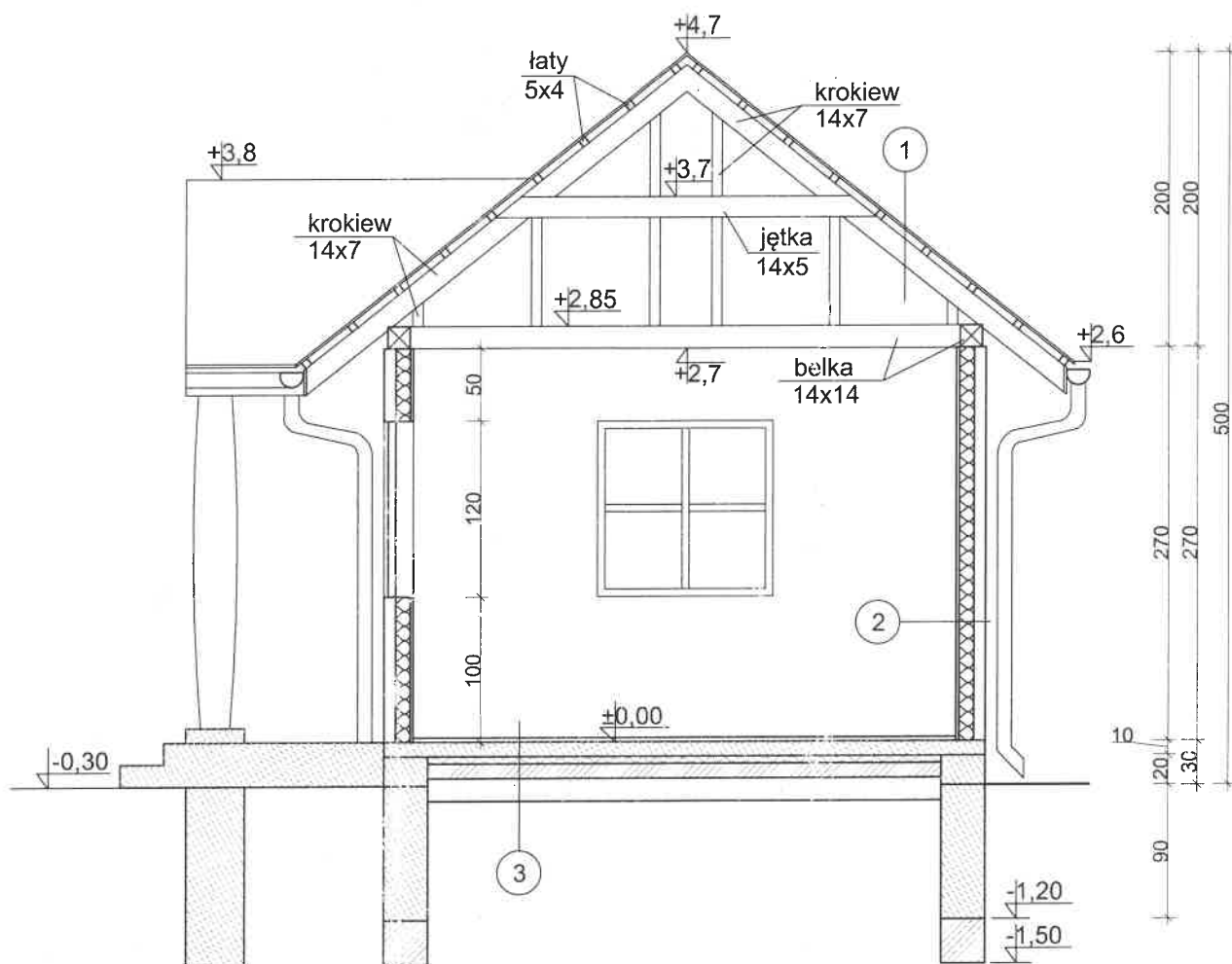
Opracował:

Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. KL-702/89



TEMAT: inwentaryzacja Allany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim	branża: architektura i konstrukcja
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut fundamentów	skala: 1:50
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie	faza: projekt budowlany
PROJEKTANT: Dariusz Krawalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	rys. nr 1

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg



1	blacha Janosik
	łata 5x4
	membrana paroprzepuszczalna
	wełna mineralna 10cm
	krokiew 14x7
	folia paroizolacyjna
	deska lub płyta OSB gr. 22mm

2	półbal
	membrana paroprzepuszczalna
	wełna mineralna 10 cm
	folia paroizolacyjna
	deska lub płyta OSB

3	płytki ceramiczne
	wylewka betonowa gr 5 cm
	folia izolacyjna
	styropian 5cm
	folia izolacyjna
	podkład beton 10 cm
	piasek ubity 10cm
	grunt rodzimy

TEMAT: Inwentaryzacja Altany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim	branża: architektura i konstrukcja
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój A-A	skala: 1:50
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie	faza: projekt budowlany
PROJEKTANCI:	rys. nr 3

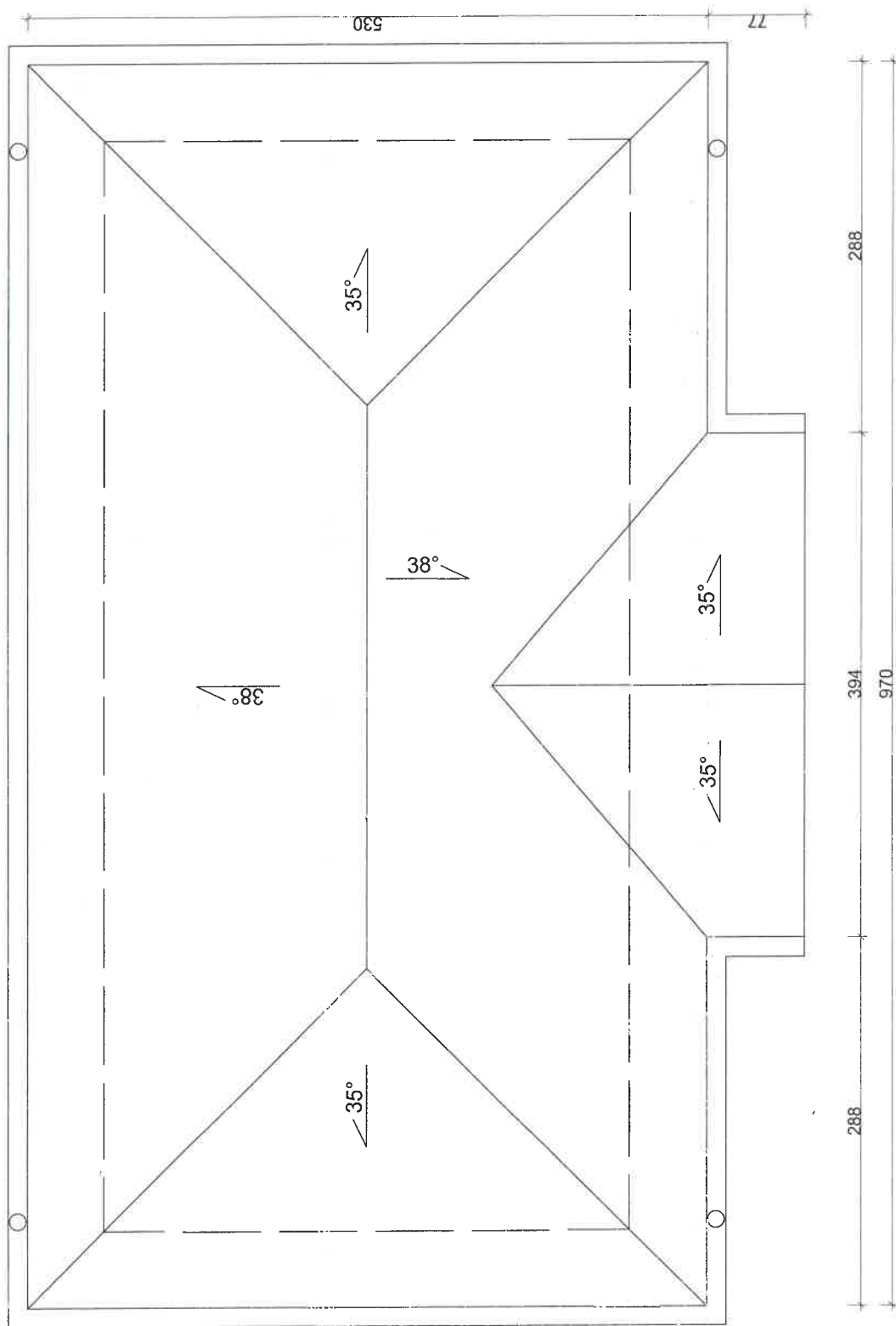
Dariusz Kowalik
Uprawnienia Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KL-202/89

TEMAT: Inwentaryzacja Aliany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim	branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut więźby	skala: 1:50	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie	faza: projekt budowlany	
PROJEKTANCI: Dariusz Kozajlik Upewnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi	rys. nr	4

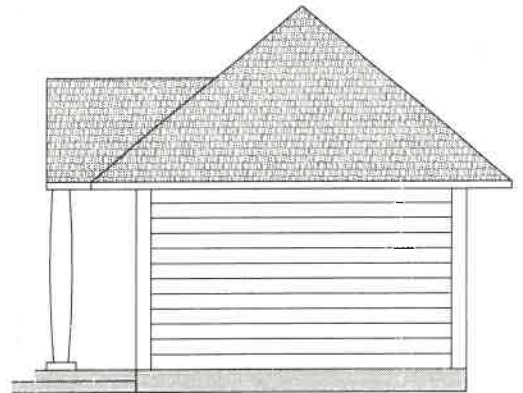
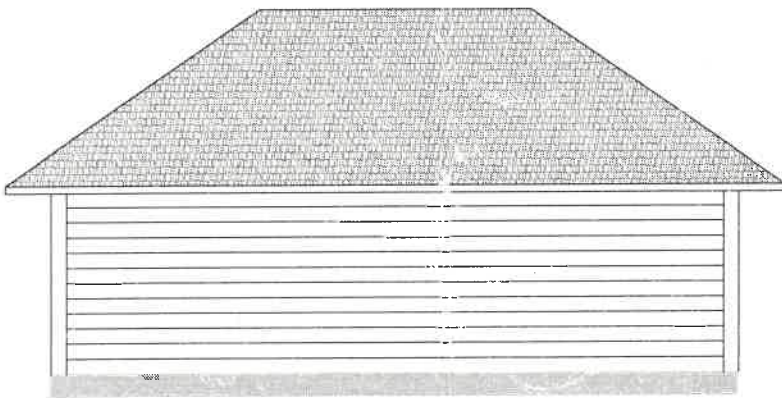
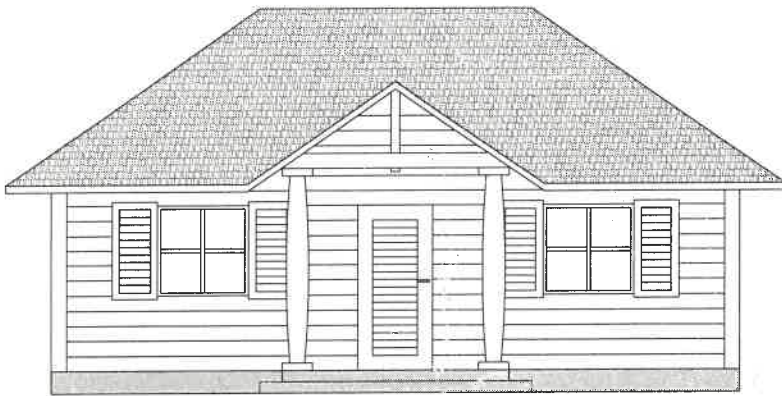
Dariusz Kowalik

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi

nr ewid. KL-302/89



TEMAT: Inwentaryzacja Altany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim	branża: architektura i konstrukcja
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu	skala: 1:50
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie	faza: projekt budowlany
PROJEKTANCI: Dariusz Kozalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr ewid. KL-302/89	rys. nr 5



TEMAT: Budowa Altany rekreacyjnej przy placu zabaw w Lipowym Polu Plebańskim		branża: architektura i konstrukcja	
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		skala: 1:100	
ADRES INWESTYCJI: Lipowe Pole Plebańskie		faza: projekt budowlany	
PROJEKTANT: Dariusz Kowalik Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KL-202/89		rys. nr	6